



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

**ROIDno-2025-3684**

**Asuntotontin 10-10272-9 varaaminen Vennivaarassa**

valmistelija: Teija Hautaniemi

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asuntotontti 10-10272-9.

Tontin hakuaika oli 18.6. - 13.8.2025.

Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia luovutuskriteereitä.

**Tonttia 10-10272-9 hakivat:**

Kerttula Jenna ja Maijala Matti (1-3.kori)

Tornion Viirak-Rakennus Oy (4. kori)

Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 10-10272-9 Jenna Kerttulalle ja Matti Maijalalle.

Arvontaa ei tarvitse suorittaa koska Kerttula ja Maijala ovat ainoat hakijat 1-3 korissa ja rakentavat omaa käyttöä varten.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 136, joka koskee asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, annetaan tontin saajille tiedoksi.

Liitteet:

1 Kartta

2 Hinnoittelu

**Päätöksen peruste**

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

**Päätös**

**Rovaniemen kaupunki varaa asuntotontin 10-10272-9 Jenna Kerttulalle ja Matti Maijalalle.** Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Tontin kiinteistötunnus: 698-10-272-9

Tontin pinta-ala: 1007 m<sup>2</sup>

Kaavamerkintä: AO I

Rakennusoikeus: 201 k-m<sup>2</sup>

Asunto-alueella on voimassa erilliset Rakentamistapaohjeet

**Tontin varausaika: 1.11.2025 - 30.4.2026**

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 1920,56 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 900,56 euroa, lohkomismaksusta 850 euroa sekä kairausmaksusta 170 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

**Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen hänelle palautetaan maksettu lohkomismaksu 850 euroa ja maksettu kairausmaksu 170 euroa.

**Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 30.4.2026 mennessä.**

Tontin vuosivuokra on 900,56 euroa ja myyntihinta 18011,19 euroa (v. 2025 ind. 2332).

Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (338 euroa v. 2025).

Varausmaksu 1920,56 euroa jakaantuu seuraavasti:

Tontin vuosivuokra 900,56 euroa	3430.300.1250.YL34300
Lohkomismaksu 850 euroa	3294.300.4307.YL32941
Kairausmaksu 170 euroa	3280.300.4300
Kauppahinta 18011,19 euroa	2989.300.1000.projekti9000
Kauppakirjan laadinta 200 euroa	3294.325.4300.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 138 euroa	3294.300.4300.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

**Tiedoksi**

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttupalvelut / Mattanen, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

**Allekirjoitus**

tontti-insinööri Juha Uurtamo

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 29.8.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 201

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.